

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Kystvejen 37A, st., 8000 Aarhus C
CVR-nr. 35 18 90 68

Årsrapport for 2023

| | |
|--|---------|
| Foreningsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 - 15 |

Foreningen

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark
c/o Vores Administration
Kystvejen 37A, st.
8000 Aarhus C

Hjemsted: Holstebro
CVR-nr.: 35 18 90 68
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Anders Toft Ostersen
Keld Andersen
Kim Vind
Søren Kornum
Heidi Soppeland

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. februar 2024

Bestyrelsen

Anders Toft Ostersen
Formand

Keld Andersen

Kim Vind

Søren Kornum

Heidi Soppeland

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 15. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

| Note | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Medlemskontingent | 5.793.926 | 4.961.375 |
| Kontingent til Lalandia | -1.215.550 | 0 |
| 2 Drift af fællesarealer | -3.676.796 | -3.799.098 |
| 3 Administrationsomkostninger | -130.575 | -126.734 |
| Bestyrelsesvederlag | -149.000 | -131.082 |
| Bruttofortjeneste I (10,7% - 18,2%) | 622.005 | 904.461 |
| 4 Andre driftsomkostninger | 0 | -118.154 |
| Resultat af primær drift | 622.005 | 786.307 |
| Finansielle indtægter | 1.772 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 0 | -15.530 |
| Finansielle poster i alt | 1.772 | -15.530 |
| Årets resultat | 623.777 | 770.777 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 623.777 | 770.777 |
| I alt | 623.777 | 770.777 |

AKTIVER

| | 31.12.23 DKK | 31.12.22 DKK |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| Tilgodehavender kontingenter | 5.141.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.059.092 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 6.200.092 | 0 |
| Indestående i kreditinstitutter | 2.099.494 | 882.741 |
| Likvide beholdninger i alt | 2.099.494 | 882.741 |
| Omsætningsaktiver i alt | 8.299.586 | 882.741 |
| Aktiver i alt | 8.299.586 | 882.741 |

| PASSIVER | | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------|--|------------------|----------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Overført resultat | 1.074.172 | 450.395 |
| | Egenkapital i alt | 1.074.172 | 450.395 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.388.414 | 432.346 |
| 5 | Periodeafgrænsningsposter | 5.837.000 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.225.414 | 432.346 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.225.414 | 432.346 |
| | Passiver i alt | 8.299.586 | 882.741 |

| Beløb i DKK | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 | | |
| Saldo pr. 01.01.23 | 450.395 | 450.395 |
| Forslag til resultatdisponering | 623.777 | 623.777 |
| Saldo pr. 31.12.23 | 1.074.172 | 1.074.172 |

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

2. Drift af fællesarealer

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Ejendomsskat fællesarealer | 242.406 | 7.482 |
| Forsikring | 459.596 | 495.306 |
| Drift fiberforbindelse | 2.335.788 | 2.147.615 |
| Renovation | 572.331 | 723 |
| Græsslåning | 0 | 1.123.362 |
| Vedligehold udenomsarealer | 32.312 | 0 |
| El til gadelys og pumpestation | 34.363 | 24.610 |
| I alt | 3.676.796 | 3.799.098 |

3. Administrationsomkostninger

| | | |
|--|---------|---------|
| It-omkostninger | 6.115 | 9.949 |
| Porto og gebyrer | 10.838 | 5.024 |
| Revisorhonorar | 15.000 | 26.006 |
| Revisorhonorar, regulering fra sidste år | -6.000 | 0 |
| Advokat | 20.600 | 0 |
| Administration og bogføring | 58.700 | 63.700 |
| Kørepenge | 5.299 | 2.857 |
| Generalforsamling og møder | 20.023 | 18.307 |
| Gaver og Blomster | 0 | 891 |
| I alt | 130.575 | 126.734 |

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

4. Andre driftsomkostninger

| | | |
|--------------------------|---|---------|
| Key2Activity (Beachbowl) | 0 | 118.154 |
| I alt | 0 | 118.154 |

5. Periodeafgrænsningsposter

| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| Forudfaktureret kontingent | 5.141.000 | 0 |
| Forudbetalt kontingent | 696.000 | 0 |
| I alt | 5.837.000 | 0 |

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

Ejendomsomkostninger

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.













Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

| | |
|---|---|
| <p>Kim Ølgård Vind Bestyrelse Serienummer: 451478b4-21a5-4a39-b24b-3f9ca0551109 IP: 83.89.xxx.xxx 2024-02-16 13:16:53 UTC</p> <p>Mit  </p> | <p>Keld Andersen Bestyrelse Serienummer: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae IP: 80.62.xxx.xxx 2024-02-16 13:17:30 UTC</p> <p>Mit  </p> |
| <p>Søren Ole Kornum Bestyrelse Serienummer: c7b928d0-5dc3-4e16-8ef7-159c7e658b2e IP: 188.228.xxx.xxx 2024-02-16 13:18:01 UTC</p> <p>Mit  </p> | <p>Claus Bredvig BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 32895468 Revisor På vegne af: Beierholm Serienummer: 5d817217-13cb-4ef8-8624-b404c2219ff8 IP: 212.98.xxx.xxx 2024-02-16 13:20:56 UTC</p> <p>Mit  </p> |
| <p>Heidi Brink Soppeland Bestyrelse Serienummer: 133fc757-76f2-459d-b0a5-0b3f9df7a9b8 IP: 185.125.xxx.xxx 2024-02-16 14:54:01 UTC</p> <p>Mit  </p> | <p>Anders Toft Ostersen Bestyrelse Serienummer: 88162318-5e4d-4aee-acdb-3c15971b64d8 IP: 185.143.xxx.xxx 2024-02-16 23:14:59 UTC</p> <p>Mit  </p> |

Penneo dokumentnøgle: SW5HS-QFUWB-BFEI0-7MMW7E-OAN4E-FVCBS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**