

# Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Kongevej 24, 6900 Skjern  
CVR-nr. 35 18 90 68

## Årsrapport for 2022

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

---

---

## Foreningen

---

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark  
c/o Formand Anders Ostensen  
Kongevej 24  
6900 Skjern

Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 35 18 90 68  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Bestyrelse

---

Anders Toft Ostensen  
Keld Andersen  
Søren Kornum  
Heidi Soppeland  
Thomas Jensen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. marts 2023

**Bestyrelsen**

Anders Toft Ostersen  
Formand

Keld Andersen

Søren Kornum

Heidi Soppeland

Thomas Jensen

## Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 2. marts 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor

Note		2022 DKK	2021 DKK
	<b>Medlemskontingent</b>	<b>4.961.375</b>	<b>2.768.259</b>
2	Drift af fællesarealer	-3.799.098	-2.256.469
3	Administrationsomkostninger	-126.734	-133.227
	Bestyrelsesvederlag	-131.082	-230.000
	<b>Bruttofortjeneste I</b>	<b>904.461</b>	<b>148.563</b>
4	Andre driftsomkostninger	-118.154	-455.885
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>786.307</b>	<b>-307.322</b>
	Finansielle omkostninger	-15.530	-6.545
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-15.530</b>	<b>-6.545</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>770.777</b>	<b>-313.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	770.777	-313.867
	<b>I alt</b>	<b>770.777</b>	<b>-313.867</b>



**AKTIVER**

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Tilgodehavender kontingenter	0	27.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>
Indestående i kreditinstitutter	882.741	127.083
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>882.741</b>	<b>127.083</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>882.741</b>	<b>154.083</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>882.741</b>	<b>154.083</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	450.395	-320.382
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>450.395</b>	<b>-320.382</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	432.346	240.415
	Anden gæld	0	230.000
5	Periodeafgrænsningsposter	0	4.050
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>432.346</b>	<b>474.465</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>432.346</b>	<b>474.465</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>882.741</b>	<b>154.083</b>

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	-320.382	-320.382
Forslag til resultatdisponering	770.777	770.777
Saldo pr. 31.12.22	450.395	450.395

**1. Væsentligste aktiviteter**

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

	2022	2021
	DKK	DKK

**2. Drift af fællesarealer**

Ejendomsskat fællesarealer	7.482	1.445
Forsikring	495.306	290.621
Drift fællesantenneanlæg	0	2.685
Drift fiberforbindelse	2.147.615	1.595.168
Renovation	723	-9.640
Græsslåning	1.102.500	78.715
Vedligehold udenomsarealer	0	278.851
El til gadelys og pumpestation	45.472	18.624
I alt	3.799.098	2.256.469

**3. Administrationsomkostninger**

Kontorartikler	0	998
It-omkostninger	9.949	28.205
Porto og gebyrer	5.024	7.750
Revisorhonorar	26.006	15.000
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	0	14.000
Administration og bogføring	63.700	51.900
Kørepenge	2.857	2.150
Generalforsamling og møder	18.307	11.376
Gaver og Blomster	891	1.848
I alt	126.734	133.227

---

	2022	2021
	DKK	DKK

---

**4. Andre driftsomkostninger**

Key2Activity (Beachbowl)	118.154	455.885
--------------------------	---------	---------

---

**5. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt kontingent	0	4.050
I alt	0	4.050

---

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Lejeindtægter

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

#### Ejendomsomkostninger

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som er effektivt sikret af afledte finansielle instrumenter, måles til dagsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Andersen

### Bestyrelse

Serienummer: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-03 10:11:55 UTC



## Thomas Engen Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: b92c68df-a6b8-48c0-a3e0-a2f04e091f08

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-03-03 10:16:05 UTC



## Claus Christensen Bredvig

### Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:24191321

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-03 12:52:46 UTC



## Søren Ole Kornum

### Bestyrelse

Serienummer: c7b928d0-5dc3-4e16-8ef7-159c7e658b2e

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-03-06 12:06:25 UTC



## Heidi Brink Soppeland

### Bestyrelse

Serienummer: 133fc757-76f2-459d-b0a5-0b3f9df7a9b8

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-03-06 17:11:29 UTC



## Anders Toft Ostersen

### Bestyrelse

Serienummer: 88162318-5e4d-4aee-acdb-3c15971b64d8

IP: 145.253.xxx.xxx

2023-03-07 10:00:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4VK3L-YL3D-1MMI7-8JKXX-DZYDY-40JEY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>