

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Chopinsvej 23, 7500 Holstebro
CVR-nr. 35 18 90 68

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.04.22

Jacob Møller
Dirigent



Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Foreningen

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark
c/o Villy Hove
Chopinsvej 23
7500 Holstebro

Hjemsted: Holstebro
CVR-nr.: 35 18 90 68
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bestyrelse

Villy Hove
Keld Andersen
Thomas Andersen
Hedi Soppeland
Thomas Jensen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. marts 2022

Bestyrelsen

Villy Hove
Formand

Keld Andersen

Thomas Andersen

Hedi Soppeland

Thomas Jensen

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 3. marts 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

Note		2021 DKK	2020 DKK
	Medlemskontingent	2.768.259	477.079
2	Drift af fællesarealer	-2.256.469	-516.885
3	Administrationsomkostninger	-133.227	-8.602
	Bestyrelsesvederlag	-230.000	0
4	Andre driftsomkostninger	-455.885	-53.750
	Resultat af primær drift	-307.322	-102.158
	Finansielle omkostninger	-6.545	0
	Finansielle poster i alt	-6.545	0
	Årets resultat	-313.867	-102.158
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-313.867	-102.158
	I alt	-313.867	-102.158

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
AKTIVER		
Note		
Tilgodehavender kontingenter	27.000	132.323
Tilgodehavender i alt	27.000	132.323
Indestående i kreditinstitutter	127.083	401.162
Likvide beholdninger i alt	127.083	401.162
Omsætningsaktiver i alt	154.083	533.485
Aktiver i alt	154.083	533.485

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	-320.382	-6.515
	Egenkapital i alt	-320.382	-6.515
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	240.415	0
	Anden gæld	230.000	0
5	Periodeafgrænsningsposter	4.050	540.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	474.465	540.000
	Gældsforpligtelser i alt	474.465	540.000
	Passiver i alt	154.083	533.485

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20	
Saldo pr. 01.01.20	95.643
Forslag til resultatdisponering	-102.158
Saldo pr. 31.12.20	-6.515
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21	
Saldo pr. 01.01.21	-6.515
Forslag til resultatdisponering	-313.867
Saldo pr. 31.12.21	-320.382

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

	2021	2020
	DKK	DKK

2. Drift af fællesarealer

Ejendomsskat fællesarealer	1.445	1.445
Forsikring	290.621	106.951
Drift fællesantenneanlæg	2.685	23.309
Drift fiberforbindelse	1.595.168	92.035
Renovation	-9.640	9.131
Græsslåning	78.715	33.625
Vedligehold udenomsarealer	278.851	145.587
Vedligehold varmepumper	0	98.246
El til gadelys og pumpestation	18.624	6.556
I alt	2.256.469	516.885

3. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	998	0
It-omkostninger	28.205	2.520
Porto og gebyrer	7.750	1.458
Revisorhonorar	15.000	0
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	14.000	0
Administration og bogføring	51.900	0
Kørepenge	2.150	1.875
Generalforsamling og møder	11.376	2.749
Gaver og Blomster	1.848	0
I alt	133.227	8.602

	2021	2020
	DKK	DKK

4. Andre driftsomkostninger

Key2Activity (Beachbowl)	455.885	53.750
--------------------------	---------	--------

5. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt kontingent for 2021	4.050	540.000
I alt	4.050	540.000

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den i anvendt regnskabspraksis beskrevne praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

Ejendomsomkostninger

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som er effektivt sikret af afledte finansielle instrumenter, måles til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Villy Hove

Bestyrelse

Serienummer: CVR:35189068-RID:47794618

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-04 07:29:38 UTC

NEM ID 

Jacob Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-968553162297

IP: 87.116.xxx.xxx

2022-04-04 08:27:42 UTC

NEM ID 

Keld Andersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-615330141432

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-04-04 09:12:32 UTC

NEM ID 

Claus Christensen Bredvig

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:24191321

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-04 09:27:15 UTC

NEM ID 

Heidi Brink Soppeland

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-390677028823

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-04-04 15:33:20 UTC

NEM ID 

Thomas Hvam Andersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-368078604973

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-04-05 05:44:59 UTC

NEM ID 

Thomas Engen Jensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-601391857735

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-04-06 06:47:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W7PJF-74EG3-C7ZEO-Y6TPS-PY8ID-5T27J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>