

# Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Chopinsvej 23, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 35 18 90 68

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.09.21

Jacob Møller  
Dirigent



---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

## Foreningen

---

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark  
c/o Villy Hove  
Chopinsvej 23  
7500 Holstebro

Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 35 18 90 68  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Villy Hove, formand  
Keld Andersen  
Thomas Andersen  
Hedi Soppeland  
Thomas Jensen

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis beskrevet i praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. september 2021

**Bestyrelsen**

Villy Hove  
Formand

Keld Andersen

Thomas Andersen

Hedi Soppeland

Thomas Jensen

## Til medlemmerne i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søndervig Feriepark for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendte regnskabspraksis beskrevne praksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis beskrevne praksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis beskrevne praksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 23. september 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Medlemskontingent</b>	<b>477.079</b>	<b>387.000</b>
2	Drift af fællesarealer	-516.885	-264.255
3	Administrationsomkostninger	-5.853	-2.736
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-45.659</b>	<b>120.009</b>
4	Andre driftsomkostninger	-56.499	-59.056
	<b>Årets resultat</b>	<b>-102.158</b>	<b>60.953</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-102.158	60.953
	<b>I alt</b>	<b>-102.158</b>	<b>60.953</b>



	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Tilgodehavender kontingenter	132.323	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>132.323</b>	<b>0</b>
Indestående i kreditinstitutter	401.162	300.700
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>401.162</b>	<b>300.700</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>533.485</b>	<b>300.700</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>533.485</b>	<b>300.700</b>
<b>PASSIVER</b>		
Overført resultat	-6.515	95.643
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.515</b>	<b>95.643</b>
Andre hensatte forpligtelser (renovering)	0	173.659
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>173.659</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	31.398
5 Periodeafgrænsningsposter	540.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>540.000</b>	<b>31.398</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>540.000</b>	<b>31.398</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>533.485</b>	<b>300.700</b>

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19	
Saldo pr. 01.01.19	34.690
Forslag til resultatdisponering	60.953
Saldo pr. 31.12.19	95.643
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20	
Saldo pr. 01.01.20	95.643
Forslag til resultatdisponering	-102.158
Saldo pr. 31.12.20	-6.515

**1. Væsentligste aktiviteter**

Foreningens aktiviteter består i servicering af fællesomkostninger for medlemmerne.

	2020	2019
	DKK	DKK

**2. Drift af fællesarealer**

Ejendomsskat	1.445	723
Forsikring	106.951	84.421
Drift fællesantenneanlæg	23.309	7.595
Drift fiberforbindelse	92.035	82.341
Renovation	9.131	0
Græsslåning	33.625	31.225
Vedligehold udenomsarealer	145.587	7.625
Vedligehold varmepumper	98.246	39.901
El til gadelys og pumpestation	6.556	10.424
I alt	516.885	264.255

**3. Administrationsomkostninger**

It-omkostninger	2.520	2.370
Porto og gebyrer	1.458	366
Kørepenge	1.875	0
I alt	5.853	2.736

	2020	2019
	DKK	DKK

#### 4. Andre driftsomkostninger

Key2Activity (Beachbowl)	53.750	49.450
Møder og generalforsamling	2.749	9.606
I alt	56.499	59.056

	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK

#### 5. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt kontigent for 2021	540.000	0
I alt	540.000	0

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis beskrevet i praksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Medlemskontingent

Medlemskontingent fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen i den periode kontingentet vedrører.

#### Drift af fællesarealer

Fællesomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af fællesarealer, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer med videre.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved afholdelse af aktiviteter, møder og generalforsamlinger.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter indbetalte bidrag/opsparing fra enkelte huse til udvendig vedligeholdelse. Puljen er ophørt på generalforsamlingen i 2020.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som er effektivt sikret af afledte finansielle instrumenter, måles til dagsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Villy Hove

### Bestyrelse

Serienummer: CVR:35189068-RID:47794618

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-09-23 16:13:21 UTC

NEM ID 

## Keld Andersen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-615330141432

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-09-23 16:19:51 UTC

NEM ID 

## Heidi Brink Soppeland

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-390677028823

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-09-24 05:02:52 UTC

NEM ID 

## Henrik Bjerre

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:64198725

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-09-24 05:57:09 UTC

NEM ID 

## Thomas Engen Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-601391857735

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-09-24 06:43:31 UTC

NEM ID 


## Thomas Hvam Andersen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-368078604973

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-09-25 17:23:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 76BZ5-QJYX-30Q2D-6GHNW-AQMY-3T4JJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>