

## Referat af generalforsamling den 9. september 2021 i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

**Tid:** Torsdag, den 9. september 2021, kl. 19:30

**Sted:** Holmsland Idræts- og Kulturcenter, Kloster

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse, samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag:
  - Forslag om at undersøge mulighed for ændring af lokalplan for området, med henblik på tilladelse til opførelse af udendørs opbevaringsrum ved det enkelte hus.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formand Villy Hove bød på vegne af bestyrelsen velkommen til alle fremmødte.

Generalforsamlingen mindedes med et minuts tavshed foreningens kasserer, Frede Jepsen, der pludseligt afgik ved døden i pinsen 2021.

På generalforsamlingen var 95 feriehuse/ medlemmer af foreningens 391 feriehuse/ medlemmer repræsenteret.

Hertil var 1 feriehus repræsenteret ved gyldig skriftlig fuldmagt, jfr. vedtægterne.

Generalforsamlingen udpegede Thomas Nielsen og Thomas Bahn-Jespersen, begge fra Lalandia, som stemmetællere på generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent.

Efter forslag fra bestyrelsen blev Jacob Møller valgt som dirigent.

Jacob Møller takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Jacob Møller gennemgik dagsordenen og foreslog i den anledning at behandlingen af punktet "Honorar til bestyrelsen", der er dagsordenssat under pkt. 6 fremrykkes til pkt. 4 således, at budgettet kan drøftes og vedtages med de rigtige talstørrelser. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

## 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens formand, Villy Hove, fremlagde bestyrelsens beretning:

*"Året 2020 har været en besynderlig år stærkt præget af Covid 19 problematikken, vores generalforsamling måtte vi afholde virtuelt, med de gener det gav.*

*Vi har nu taget fat på et nyt år med de udfordringer den giver, og vi er indtil 1 februar ca 110 medlemmer og efter 1 februar ca 165 medlemmer og antal stiger ca. hver anden måned indtil 1 december 2021 hvor vi vil være 483 medlemmer. I øjeblikket er vi 391 medlemmer*

*For bestyrelsen har året 2020 været særdeles krævende med mange timers arbejde for alle i bestyrelsen, som formand har jeg brugt mere end 1100 timer i løbet af året, hvis corona, en vil så håber vi på at kunne gennemføre en normal generalforsamling søndag den 3 april 2021, ellers kan der være tale om at udsætte generalforsamlingen til september, bestyrelsen har svært ved at overskue et virtuelt generalforsamling med mere end 500 deltagere, i 2019 var vi 43 medlemmer.*

*Ved denne generalforsamling skal der vælges 3 nye medlemmer, det gælder vores kasserer og 2 medlemmer, vores kasserer vil meget gerne hvis I vil tilmelde jeres kontingent betaling via PBS, det vil lette arbejdet betydeligt for vores kasserer. Som I er gjort bekendt med så har vi nu åbnet vores hjemmeside som kan findes på [www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk](http://www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk) og hvis I har spørgsmål til foreningen kan I skrive til [kontakt@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk](mailto:kontakt@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk).*

*I julen og nytåret har der været mange som har benyttet deres sommerhuse, og i den forbindelse har der været nogle renovationsproblemer, udenfor miljøstationerne har flere efterladt deres juletræer og en enkelt har efterladt sin brugte gasflaske og i flere brugte grill, det er ikke hensigtsmæssigt og vi anmoder om at hvis man har juletræ med i sommerhuset så tager man den med hjem eller afleverer den på Kommunens genbrugsplads.*



*Sekretæren og hustru samt undertegnede og min hustru gik både 1 og 2 nytårsdag og ryddede op i miljø stationerne det er ikke meningen vi skal være renovations arbejdere, der er i øjeblikket forhandlinger mellem kommunen-lalandia og grundejerforeningen om ændringer som vil betyde , at der bliver mere styr på det fremover , men det vil I høre nærmere om. Der er mange spørgsmål som trænger sig på når man er ny husejer, i bestyrelsen havde vi bestemt at oprette os på facebook, men der var nogle nye husejere som var hurtigere end os, derfor dropper vi at oprette en facebook gruppe, det må være nok med en. Der er rejst spørgsmål omkring ladestandere også det er noget vi bestyrelsen arbejder videre med og tager en kontakt til Kommunen om der er noget i lokalplanen der skal tages hensyn, området husene ligger i er udlagt som naturområde, og derfor stilles der særlige krav til hvad der må forefindes på området, der er helt andre krav, end der er i et villakvarter, det samme har Lalandia erfaret ved bygning af badeland.*

*Der har været rejst spørgsmål om vindues pudsning, vore huse ligger i et område hvor det blæser meget og luften indeholder en vis mængde af salt, derfor kommer der et fedtet lag når det har blæst.*

*Det vil være svært at aftale noget med en vinduespudser, hvis han f.eks. kommer 1 gang om måneden og 2 dage efter han har været der så blæser det igen, så ser vinduerne igen lige beskidte ud.*

*De fleste af de oprindelige husejere har udlejet gennem Novasol, og I deres kontrakt med lejerne står at de skal vaske vinduer ved afrejse hvis nødvendigt, og hvis lejeren har valgt at lade udlejeren gøre rent så gør de det.*

*Dette var beretningen for 2020."*

Fra salen blev stillet nogle enkelte uddybende spørgsmål, herunder fra Havstien 92, om ladestandere må opsættes på træhuse, hvilket er tilladt. Herudover opfordrede Havstien 22 bestyrelsen til at koordinere opsætning af ladestandere i det omfang det er muligt. Bestyrelsen vil overveje, om den kan gøre noget sådant.

Fra salen blev der i øvrigt udtrykt stor ros til bestyrelsen for et stort og krævende stykke arbejde i 2020.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af resultatopgørelse og balance for det forløbne år til godkendelse**

Dirigenten gav ordet til Grundejerforeningens økonomiansvarlige, Thomas E. Jensen, der gennemgik den udsendte årsrapport for 2020. (Årsrapporten var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Fra salen blev der stillet nogle enkelte uddybende spørgsmål. Regnskabsaflæggelsen og årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt.

Da regnskabet ikke er udsendt i en version med revisors påtegning, besluttede generalforsamlingen at regnskabet lægges op på foreningens hjemmeside.

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af bestyrelsens honorar og fastsættelse af medlemsbidrag.**

Dirigenten gav ordet til Grundejerforeningens formand for en motivering af bestyrelsens forslag til honorering for regnskabsåret 2022.

Bestyrelsen foreslår en årlig honorering af bestyrelsen på følgende niveau:

Formand: Kr. 45.000,-

Næstformand kr. 22.000,-

Kasserer: kr. 30.000,-

Sekretær kr. 30.000,-

Menige medlemmer kr. 22.000,-

Fra salen blev der stillet ændringsforslag til bestyrelsens forslag således, at den af bestyrelsen foreslåede honorering også bliver gældende også for 2020 og 2021.

Da der ikke, grundet COVID-19, foreligger et vedtaget budget for 2021, som det rejste ændringsforslag ville ændre, besluttede dirigenten at ændringsforslaget kunne komme til afstemning således, at generalforsamlingen når den skal godkende regnskabet for 2021 forlods har accepteret honorar til bestyrelsen som en udgiftspost/ budgetkomponent, herunder at der i 2021 således afregnes honorar for både 2020 og 2021.

Generalforsamlingen vedtog med 1 blank stemme, 1 stemme i mod og 94 stemmer for bestyrelsens forslag til honorering (niveauet) og ændringsforslaget således, at honoreringen gælder for både årene 2020, 2021 og 2022.

Dirigenten gav herefter ordet til Grundejerforeningens økonomiansvarlige, Thomas E. Jensen, der gennemgik budget for 2022 samt bestyrelsens forslag til medlemsbetaling.

Fra salen blev ønsket om at budgetforslag uploades på hjemmesiden, så medlemmerne bedre kan forberede sig på generalforsamlingen fremsat, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Fjordsiden 182 foreslog at der også udarbejdes et balance budget, hvilket bestyrelsen vil tage under overvejelse.

Fra salen blev der stillet opklarende spørgsmål vedrørende "Key to Activity" samarbejdet, effekten heraf og til prisen pr. hus for internet og tv.

De spørgende erklærede sig tilfredse med bestyrelsens svar.



Havstien 268 opfordrede bestyrelsen til at overføre overskudslividitet til en skattekonto for at undgå negative renter. Bestyrelsen vil overveje det hensigtsmæssige heri.

Budgettet og medlemsbetaling blev herefter vedtaget med 1 blank stemme, 1 stemme imod og 94 stemmer for.

## **5. Behandling af indkomne forslag**

### **5. a. Forslag fra medlem om opbevaringsrum**

Der var fra Havstien 70 rettidigt stillet forslag om, at det undersøges, hvorvidt der kan skabes mulighed for ændring af lokalplan for området, med henblik på tilladelse til opførelse af udendørs opbevaringsrum ved det enkelte hus.

Forslagsstiller fik ordet og motiverede sit forslag, ligesom grundejerforeningens formand, Villy Hove, tilkendegav bestyrelsens indstilling til forslaget, som er at bestyrelsen vil påtage sig opgaven med at undersøge muligheden for at opnå kommunal tilladelse hertil. Navnlig de kommende nye regler for sortering og håndtering af affald i op til 10 fraktioner, bør give mulighed for opsætning af mindre redskabsrum og lign. Fra sin dialog med kommunen, kunne formanden oplyse at kommunen i så fald ønsker en samlet henvendelse.

Fra Fjordstien 119 blev der som et alternativ rejst forslag om et større samlet skur placeret i udkanten af området, hvor husejere så kan leje opbevaringsrum.

Formanden erklærede at han efter sine dialoger med kommunen ikke tror på en tilladelse til dette, og anbefalede at man i stedet går videre med at de oprindelige forslag, som bestyrelsen så vil opsætte en fornuftig proces for, så alle der ønsker skurmulighed søger samlet og ud fra en plan, hvor det ikke skæmmer området.

Dette tilsluttede generalforsamlingen sig enstemmigt.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar**

Spørgsmålet om bestyrelsens honorar er behandlet under pkt. 4.

Efter tur afgår følgende medlemmer af bestyrelsen:

- Paw Jensen,
- Charlotte Andersen samt
- Keld Andersen

Paw Jensen har meddelt, at han ikke ønsker genvalg.

Bestyrelsen indstillede ved formand Villy Hove til genvalg af :

- Charlotte Andersen samt
- Keld Andersen

samt til nyvalg af :

- Thomas E. Jensen

Yderligere ønskede

- Preben Frederiksen, Havstien 125 og
- Heidi Soppeland, Havstien 200

at stille op til bestyrelsen

Alle kandidaterne præsenterede sig for generalforsamlingen.

Herefter afholdtes kampvalg ved skriftlig afstemning, der viste, at

- Thomas E Jensen,
- Keld Andersen
- Heidi Soppeland,

opnåede valg til de tre pladser i bestyrelsen, mens

- Preben Fredriksen og
- Charlotte Andersen

opnåede valg som suppleanter til bestyrelsen.

## **7. Valg af revisor**

Formanden indstillede på bestyrelsens vegne Claus Bredvig, Revisionsfirmaet Beierholm, som revisor.

Der var ikke andre forslag, hvorfor Claus Bredvig blev valgt.

## **8. Eventuelt**

Spørgsmål om områdets veje, stand og vedligeholdelse, bl.a. fra Havstien 92, blev for en del besvaret af bestyrelsen og for en del henvist til det efterfølgende dialogmøde med Lalandia.

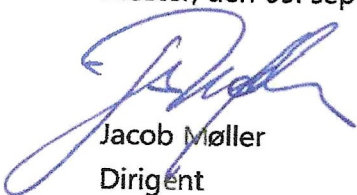
Havstien 268 opfordrede til at medlemsliste med kontaktdetaljer uploades på hjemmesiden. Bestyrelsen vil undersøge men mente umiddelbart at der kan være et GDPR-mæssigt problem heri.

Havstien 40 opfordrede bestyrelsen til at inddrage husejerne omkring de grønne områder i beslutningen om, hvor foreningens fodboldmål placeres.

Bestyrelsesformanden oplyste, at **næste ordinære generalforsamling finder sted søndag den 3. april 2021**, hvilket skulle give flere husejere mulighed for at lægge en ejerbinding på huset og dermed gøre det lettere for ejere langvejsfra at deltage.

Ikke yderligere til referat.

Kloster, den 09. september 2021



Jacob Møller  
Dirigent



Villy Hove  
Bestyrelsesformand