

Nyhedsbrev nr.2 fra Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

For bestyrelsen i grundejerforeningen har 2021 været et travlt og meget krævende år, allerede fra nytåret gav det store problemer med renovationen i hele området. Kapaciteten i de nye miljøstationer er slet ikke tilstrækkeligt, og som vi tidligere har omtalt har det givet meget ekstra arbejde med oprydning om containerne.

Vi har nu lavet den aftale med Lalandia, at deres Service afdeling tager sig af alt omkring renovationen indtil hele området bliver overdraget til Grundejerforeningen.

Vi har haft nogle meget komplicerede forhandlinger med Ringkøbing/Skjern kommune omkring betaling for renovation i hele området. Indtil 1 november 2020 blev der opkrævet for renovation hos den enkelte husejer, og vi havde Molukker hvor der aldrig var problemer med overfyldning.

Uden varsel fik vi henvendelse fra Kommunen om, at fremover skulle Grundejerforening betale for alt renovation, en udgift som ville løbe op til et sted mellem kr 370,000 og op til omkring kr. 800,000 når der skulle sorteres i 10 fraktioner. Det var vi i bestyrelsen absolut ikke tilfreds med og jeg forsøgte som formand at komme i dialog med Borgmesteren og andre politikere, efter mange forgæves forsøg på at komme i dialog, så jeg muligheden, da jeg fik invitation til rejsegilde ved Lalandia. Det ville have givet Grundejerforeningen store likviditetsproblemer da vi kun kan ændre kontingentet i forbindelse med generalforsamling.

Til rejsegildet vidste jeg at Borgmesteren og ikke mindst pressen ville være til stede og når jeg havde holdt mit lille indlæg, ville jeg blive kontaktet af pressen, det gik som jeg havde regnet med og 5 dage efter fik jeg en mail om, at Kommunen nu havde en mulighed for at opkræve ved den enkelte husejer. Underhånden fik jeg oplyst at problemet var at Skattestyrelsen ikke havde fået udmatrikuleret husene endnu, og derfor havde Kommunen ingen liste at opkræve efter, så var det nemmere at opkræve hos grundejerforeningen.

Her i eftersommeren har det voldsomme regnvejr givet store problemer, især for de huse hvor der ikke er lavet faskiner til tagnedløbet, i de områder mest mod nord hvor der er etableret faskiner var der ikke de store problemer. En af vore husejere som er Rådgivende Ingeniør har udarbejdet et flot materiale som i store træk imødegår Lalandias argumenter for at lave nedløbs render. Kommunen er i dialog med Lalandia om dette problem, som på længere sigt vil give store problemer med græsslåning render vil blive kørt flade og dermed vil vandet få svært ved at løbe væk fra husene. En af dagene da det regnede voldsomt var jeg kørt til Søndervig for med egne øjne at se hvad problemer vandet ville give for husejerne. I den forbindelse optog jeg nogle videoer som er videre sendt til Kommunen, og jeg har flere videoer og billeder hvis det bliver nødvendigt.

Ud fra den redegørelse vores husejer har udfærdiget, mener vi helt klart at der ikke er de store problemer med at rørlægge tagnedløbs vandet i de huse hvor der er gravet render, og det er en sag vi vil forfølge.

I det seneste dialog jeg har haft med Kommunen ser det ikke ud til de vil ændre standpunkt, tilladelsen er givet og det ser ikke ud til at de vil ændre det

Grundejerforeningens aftale med Bowlingcentret udløber pr. 1/6 2022 når Badeland åbner, for de som ikke lejer ud gennem Lalandia er der mulighed for at man selv kan tilmelde sig Bowlingcentret og det vil koste

kr.1950,- dog fratrukket det som Grundejerforeningen har betalt for de første 5 måneder, ønsker man fortsætte med Bowlingcentret skal man selv rette henvendelse til dem.

Den 9 september holdt vi generalforsamling for året 2020, og der var mødt 138 husejere, det var et positivt møde med de nye husejere, for året 2021 holder vi generalforsamling søndag den 3 april 2022 så har de fleste mulighed for at ejerspærre deres hus, så alle har mulighed for at deltage.

Referatet fra generalforsamlingen vil blive lagt på vores hjemmeside. Bestyrelsen konstituerede efter generalforsamlingen.

Formand Villy Hove

Næstformand Keld Andersen

Sekretær Thomas Andersen

Kasserer Thomas Engen Jensen

Øvrig Heidi Soppendahl

Villy Hove

Formand