

Nyhedsbrev efterår 2023

Dagrenovation.

Vi er ved at nå i mål med projektet.

Miljøstationerne er efterhånden færdige. Der mangler kun flise belægning til glas igloer, ved de miljøstationer der ikke er blevet udvidet.

Tinglysning af vedtægtsændringerne der blev vedtaget på generalforsamlingen, er mere omstændigt end først antaget. Den korte forklaring, på hvorfor, får I her:

Tinglysning af vedtægtsændringerne om foreningens betaling for renovation pågår med advokatbistand fra NjorLaw Firm i Silkeborg. Processen vurderes at tage tid, da ændringerne skal underskrives af hver enkelt grundejer til deres blad i tingbogen, og der løbende skal tages højde for ejerskifter undervejs i processen. Desuden bliver det kontrolleret at alle grundejerforeningens matrikelnumre kommer med i tinglysningsmaterialet, da den nuværende vedtægt er blevet tinglyst inden alle huse var opført.

Bestyrelsen har derfor besluttet at betale Ringkøbing Skjern kommune for renovationen i 2023 før tinglysningen er fulden, og som følge heraf opkræve husejerne deres andel af renovationsbidraget i indeværende år.

Dette betyder samtidig at I omkring den 1. november 2023 vil få en opkrævning fra vores administrator på kr. 2.500,00, som dækker renovationsudgiften for 2023. Hvilket blev fastsat på generalforsamlingen den 31. marts 2023.

Derudover, har eller vil de som har ejet et feriehus i 2021 og 2022, få en opkrævning fra Ringkøbing-Skjern kommune for dagrenovation for den periode man har ejet et feriehus i 2021 og 2022.

Sorteringsspande

Medlemmer af grundejerforeningen som ikke udlejer gennem Lalandia og som endnu ikke har modtaget de 2 sorteringsspande. Bedes sende en mail til:

formand@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk

Referater fra bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har besluttet at der kun vil blive lagt referater fra generalforsamling, på vores hjemmeside grundet GDPR.

Generalforsamling 2024

Vil blive afholdt søndag d. 17. marts 2024 kl. 14.00.

Lalandia vil inden generalforsamlingen holde infomøde fra kl. 12.00-13.45 til de husejere der har interesse i det.

Malerarbejde

Der er kommet en aftale om udvendig maling af feriehus. Hvis der er tilslutning, vil der også blive lavet priser på indvendigt malerarbejde med tiden.

Priser og bestilling kan ske på <https://malditferiehus-sondervig.dk/forside>

Linket findes også på vores hjemmeside under "Dokumenter" og "Diverse Vedligeholdelse af Feriehusene"

Hvis man har en hustype der ikke er med på hjemmesiden, så er man velkommen til at kontakte

Claus på claus@malditferiehus-sondervig.dk, så vil han gerne kigge på det og komme med en pris

Tilbuddet formidles alene, hvorfor grundejerforeningen intet ansvar har.

Hvad man må og skal som husejer i Søndervig Feriepark, samt gode råd til vedligehold

Vi har lavet en lille husejer guide, for hvad man må og skal som husejer samt gode råd. Her finder man svar på de mest gængse spørgsmål.

Den kan findes på hjemmesiden under "Dokumenter" og "Diverse Vedligeholdelse af Feriehusene", eller ved trykke [her](#). Dokumentet vil løbende blive opdateret.

Alle er velkomne til at sende spørgsmål og indhold eller evt. rettelser, så vil det blive tilføjet hvis det findes relevant.

Stofa/Norlys app tv

Der har været medlemmer, som har spurgt til app tv fra Norlys. Det er rigtigt at det er den del af vores abonnement på internet og tv-pakke. Vi arbejder på at finde en nem måde, man kan få oprettet en bruger. Der bliver lavet en guide, når vi har fundet en løsning.

Færdiggørelsen af området.

De fleste af de punkter der blev aftalt, i forbindelse med overdragelsen af området er blevet løst eller aftalt løsning for.

Følgende punkter er stadig igangværende:

- Belægning på vendepladser, bliver skiftet i 2024.
- Sti mellem Fjordstien og det gamle område. Tidshorisont ukendt da det kræver dispensation/ændring af lokalplanen.
- Afvanding fra veje og huse. Der har været lavet forsøg på Fjordstien med gode resultater. Dette udrulles til resten af området.