

Nyhedsbrev nr. 3 fra Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Fra bestyrelsen skal der lyde en glædelig jul, samt et godt nytår til vore medlemmer og deres familier.

Siden sidst nyhedsbrev har vi haft mange forhandlinger med Kommunen og med Lalandia, status på forhandlingerne med kommunen er, at vi holdt møde med dem den 10 december hvor undertegnede og sekretæren samt Direktør Jan Harrit fra Lalandia deltog, Vi har dog ikke hørt noget fra Kommunen siden, men vi håber at opkrævningen for renovation fremover vil ske hos den enkelte. Det vil være en stor belastning for kassereren hvis det skal gå gennem foreningen.

Vi er i øjeblikket i forhandling med Lalandia omkring vedligeholdelse af fællesområderne, vi har fået udkast til en aftale som vi dog ikke er helt tilfreds med. Vi har forhørt os ved 2 andre Anlægsgartnere deres priser ligger meget tæt opad hvad Lalandia tilbyder, der er dog nogle ting som Lalandia tilbyder og som de 2 andre ikke har kapacitet til, det er blandt andet vedligeholdelse af miljøstationerne vask af vejskilte og nogle få andre ting. Disse forhandlinger pågår stadig, vil blive færdigforhandlet efter nytår.

Med hensyn til Redskabsskure som blev omtalt ved generalforsamlingen, har formanden haft kontakt med Junge Byg og JCN Byg, Junge Byg har udarbejdet en tegning med en redskabsskur som skal på bygges på siden af huset, og JCN Byg har lavet tegning over redskabsskur som etableres under bestående tag over terrasse, hvorved terrassen bliver lidt mindre. Ved formandens møde med Teknisk Forvaltning blev der gjort opmærksom på, at tilbygning ikke måtte foretages jævnfør lokalplanen, men at der var måske mulighed for at få dispensation fra lokalplanen, men at lokalplanen så skulle ud i høring.

De redskabsskure som JCN foreslår, kan man umiddelbart give tilladelse til betingelsen er, at de etableres under nuværende tag på huset. Ved besigtigelse af husene sås der også mulighed for etablering under taget bag på husene.

Mange medlemmer fik et chok da de modtog deres Ejendomsskattebillet, det er helt forståeligt og med det samme vi i foreningen blev klar over problemerne tog formanden fat i Vurderingsstyrelsen og fik en god snak med en sagsbehandler, og da hun dykkede ned i tallene så kunne hun godt se det var helt galt, hun oplyste, at fordi der ingen vurdering var fundet sted endnu, så blev det beregnet af en computer som tilsyneladende ikke var i besiddelse af de korrekte oplysninger.

Hver enkelt husejer kan selv rette henvendelse til Vurderingsstyrelsen og få nedsat grundværdien så der kan komme et mere, retvisende betaling, pas dog på ikke at få den vurderet for lavt, så der bliver en større efterbetaling. Hun oplyste at vi ikke kunne gøre det kollektivt da der ved hver behandling skulle bruges Nemid.

Mange medlemmer har indtryk af, at grundejerforeningen skal tage sig af alt mellem himmel og jord, vi er en grundejerforening fuldstændig på lige fod med den grundejerforening de fleste er medlem hjemme i deres eget parcelhus. Vi kan ikke forhindre at der kommer mus i husene. I må som husejere gå huset efter og påse, at de musestop som er i husene er tætte, ellers er jeg sikker på at jeres udlejningsbureau opsætter musefælder. Det har de gjort i de vores huse, i den gamle del af området.

Der er nogle som selv har etableret klitter plantet med hjelm, vær opmærksom på at klitterne kun må etableres på jeres eget matrikel og ikke rage ind i fællesarealerne, en enkelt husejer har gjort det, men vi forventer at vedkommende får den indskrænket så den er på eget matrikelnummer.

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark eksisterede længe før Lalandia overhovedet var inde i billedet, og vi vil samarbejde med Lalandia på nøjagtig samme måde som vi samarbejder med Novasol, Sol og Strand, Esmark og Dancenter som alle udlejer sommerhus i vores område.

Til generalforsamlingen søndag den 3. april 2022 kl. 1400 i Fritidscentret i Kloster vil min beretning være meget kortfattet, men jeg vil henstille til at I læser nyhedsbrevene da de oplyser hvad der er sket i årets løb.

Der skal lyde en opfordring til de medlemmer som har været meget kritisk på Facebook, omkring foreningens håndtering af forskellige sager, stil op til valg på generalforsamlingen, der er 2 medlemmer på valg incl. undertegnede.

Med venlig hilsen

Villy Hove

Formand