

Nyhedsbrev - Julen 2024



Så er december godt i gang, og lige nu er der ikke så meget udlejning og mere stille i feriehusområdet, da Lalandia jo har deres årlige lukkeperiode.

Dette er også en god periode til at I kan få gennemset jeres feriehus, lavet reparationer mv., så feriehuset er klar til et nyt år.



Nyt budget for 2025

Vi har været tvunget til at lave nogle justeringer af budgettet for det kommende år, dette skyldes at der er kommet nogle stigninger og udgifter vi ikke havde mulighed for at forudse i januar da det oprindelige budget blev udarbejdet.

Jeg tror flere af jer kender det fra hjemmebudgettet, der er stigning på stigning ved næsten alle ting. En af de positive ting, i forhold til budgettet, er at vores husforsikring stod til at få en stor stigning på over 130.000 kr., men her er det lykkedes os at få fjernet den varslet stigning. Samtidig med det, har vi også fået dækning for manglende lejeindtægt ved væggeløs og andre skader der kan påvirke udlejningen.

Med de forskellige tilpasninger i budgettet og fjernelse af bidraget til fiber og kabel-tv, bliver medlemsbidraget pr. feriehus for 2025 på kr. 7.800.

Opkrævningen udsendes snarest fra vores administrator Laros.

Vi ved godt det samlet set bliver en stigning når udgifterne til Norlys medregnes.

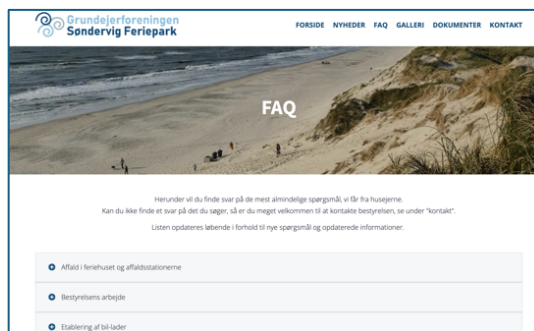
Som flere af jer nok har bemærket, så er kabel-tv og fiberbredbånd noget der er steget ved alle udbydere. Kan det hjælpe lidt på budgettet, så brug Norlys Play på hjemmeadressen.

Opdatering af vores hjemmeside

Vi har fået lavet nogle opdateringer og ændringer på vores hjemmeside, så den er blevet mere brugervenlig og med bedre info til jer feriehusejer samt nye feriehusejer.

Bl.a. er der oprettet en side med billeder, i stedet for de fyldte på forsiden. Tekster er blevet rettet, og vi har skrevet lidt info om os der sidder i bestyrelsen.

En ny ting på hjemmesiden, er at vi har fået lavet en FAQ (på dansk: de mest stillede spørgsmål). Vi håber den kan hjælpe alle med at finde svar på spørgsmål. Listen vil løbende blive opdaterede i forhold til nye spørgsmål vi får stillet, eller andre ting der kan være relevant info til jer. Vi håber dette vil hjælpe jer alle, så brug gerne hjemmesiden. Vi prøver på at holde den og de ting der findes på den up to date.



Affald og affaldssortering

En af de ting der fortsat stjæler tiden, er affald og problematikken i forhold til afhentning af affaldet fra affaldstationerne.

Kort fortalt, så må renovationsmedarbejderne ikke tage de containere med der er fejlsorteret eller dem der er overfyldte. Der skal sendes en ny vogn afsted for at hente de containere, hvilket hver gang bliver afregnet med en ekstra regning til os i grundejerforeningen. Det er efterhånden blevet en større økonomisk post i vores budget, med ekstra regninger for afhentning af affald.

Jeg ved godt at I ikke kan gøre så meget, men prøv alligevel når I selv er i jeres feriehus at sortere affaldet korrekt, binde knude på poserne til madaffald og restaffald samt undgå at fylde affaldet i en container der er fyldt.

Nyhedsbrev - Julen 2024



Vi er ved at se på om der er noget der skal ændres/etableres for at hjælpe folk (især feriegæsterne). Måske skal der flere skilte med sigende tekst i affaldstationerne, måske et skilt inde i jeres feriehus. Vi har ikke løsningen endnu, men er ved at drøfte det sammen med Lalandia og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Lige til ekstra info, så kommer der ekstra større affaldscontainer op her til jul og nytåret, til alt jule- og nytårsaffaldet.

I de feriehusene der udlejes gennem Lalandia, kommer der desuden vejledning sammen med infokuvrten til korrekt bortskaffelse af det ekstra affald.

Gamle fodboldmål

Vi skrev i sidste nyhedsbrev omkring udskiftning af vores fodboldmål, og her tilbød vi at de måtte afhentes gratis ved kontakt til mig (formanden).

Der har kun været et par henvendelser, der ikke blev til noget.

Så er du interesseret i vores fodboldmål, kontakt mig.

Vi venter til foråret med levering af nye fodboldmål.



Tilmelding til Norlys

Der har været en del snak om hvordan man tilmelder sig til Norlys. I skal bruge det link I har modtaget i brevet (findes også på vores hjemmeside). I skal altså ikke ringe til Norlys.

Der bliver fulgt op på tilmeldinger i den kommende uge. Skulle det ske at der er et feriehus som ikke har fået tilmeldt sig eller der er lavet en fejl, så bliver der taget kontakt til vedkommende så tingene kommer i orden.

For nye husejer, Generalforsamling 2025

Generalforsamlingen afholdes søndag den 6. april, og holdes i Holmslands Idræts- og Kulturcenter, Kloster.

Husk, dette er en god mulighed for at holde en lille weekendferie i jeres feriehus.

Sæt gerne et kryds i kalenderen.

Dette er en af de informationer der også er blevet tilføjet under FAQ på hjemmesiden.

Glædelig jul til jer alle

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Kim Vind

Formand

Email: formand@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk

Web: <https://www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk>

