

Så er foråret ved at komme over os, og her fra Bestyrelsen håber vi at udlejning af jeres feriehus går godt.

På generalforsamlingen i marts måned, oplevede vi at flere gav udtryk for at I ønsker mere info fra Bestyrelsen. Dette har vi selvfølgelig taget til efterretning, og vi håber at nogle nyhedsbreve i løbet af året kan hjælpe på dette.

Udvendigt malerarbejde

Vores feriehus bliver påvirket af det vestjyske vejr, og til nogles overraskelse måske, så skal husene males med kortere mellemrum end eks. i Billund.

Derfor er vores anbefaling fra Bestyrelsen at I husker at tjekke op på jeres feriehus og enten selv maler det eller køber ydelsen ved en maler.

De første huse (af de nye), har været færdigbygget siden december 2020 og fremadrettet. Det vil sige at de har 3 til 3,5 år på bagen, men flere af dem trænger allerede til maling nu.

Desuden vil det være godt lige at huske på de perioder hvor udlejningsbureauet spærre feriehuset til deres udlejning. Bl.a. har Lalandia spærret feriehusene fra uge 25 til 35, hvor man som ejer bliver straffet ved booking til sig selv. Så derfor husk at planlægge malerarbejde i god tid ved køb af ydelsen hos en maler.

Feriehusenes farver findes på vores hjemmeside under "Dokumenter" og "Diverse Vedligeholdelse af Feriehusene". På hjemmesiden findes der også tilbud fra maler.

Hvad man må og skal som feriehusejer

Sidste år blev der udarbejdet en vejledning til alle jer feriehusejer med vejledninger og gode råd. Til alle nye feriehusejer, så findes vejledningen her: <https://www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk/vedligehold-diverse/hvad-man-maa-og-skal-som-husejer-i-soendervig-feriepark-samt-gode-raad-til-vedligehold>

Har I forslag til emner og tekst til vejledningen, så send det gerne til Bestyrelsen.

Affald

Der er flere som har kontaktet os i Bestyrelsen omkring affald, og at der af og til findes affald der flyder i området. Det er også noget vi selv desværre oplever. Vi kan love for at det er et punkt vi i Bestyrelsen har fokus på, og vi tager løbende dialogen med Lalandia som vi har aftalen omkring holdes af fællesområderne med.

Dertil kan vi kun opfordre jer feriehusejer til at hjælpe med at samle affaldet op, vis I finder noget der er smidt. Er det større mængder, så er I meget velkommen til at tage et billede og sende det sammen med lokationen til Bestyrelsen og så vil vi bringe der videre.

Vedligeholdelsesplan og nyetablering

Vi har i Bestyrelsen opstartet et dokument med de ting der skal udføres vedligeholdelse på, både i den korte tidshorisont og når der ses flere år frem. Desuden kommer listen også til at fremgå med forslag til nyanskaffelser.

Har I nogle emner til sådan en liste, så er I altid velkommen til at sende dem til Bestyrelsen, det vil desuden hjælpe os meget hvis I har et budget/prisoverslag på tingene.

Vores fællesområder

Der har igennem en længere periode været arbejdet med en stiløsning der forbinder Havstien og Fjordstien, igennem det "gamle område". Der har desværre været modstand i forhold til de løsningsforslag Bestyrelsen har fremlagt. Derfor opfordrer vi de berørte feriehusejer til sammen at komme med den stiføring I helst ønsker. Alternativet kan ende med at der ikke bliver etableret en sti, og i givet fald vil der nok komme flere selvlavede stier forbi flere feriehuse.

Strandbyen

Som i alle nok har bemærket, så vil Lalandia opføre 140 nye ferielejligheder på den tidligere Beach Bowl grund.

For at slå det fast, så har dette projekt ikke noget med vores Grundejerforening at gøre. Vi har et sommerhus (feriehus) område med fritliggende huse og større udenomsarealer og veje. Det nye område er et lejlighedsområde med begrænset udendørsområder og veje.

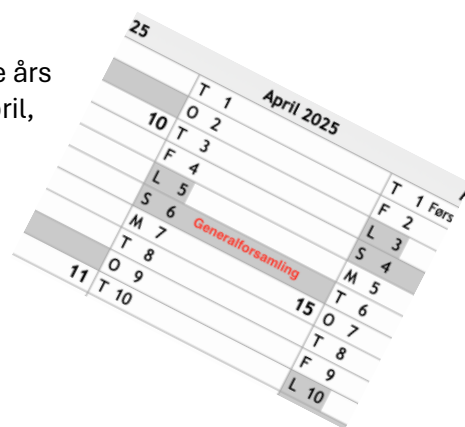
Der er ingen planer om at deres Ejerforening skal sammenlægges med vores Grundejerforening. Om der kan komme et samarbejde i forhold til emner der har begge foreningers interesse, kan vi hverken bekræfte eller afvise på nuværende tidspunkt.

Kontakt til Bestyrelsen og Lalandia

Lalandia er kede af at de nogle gange bliver hængt ud, eks. i en Facebook gruppe, hvor der kan opstå fejrligtige synspunkter. De opfordrer folk der gerne vil i kontakt med dem til at kontakte husejer-mailen. Ligeledes kan vi fra Bestyrelsen oplyse at kommunikation til os heller ikke foregår via Facebook. Udtaler vi os på eks. på Facebook, så er det som privatperson og vores private holdninger.

Generalforsamling 2025

Vi har allerede på nuværende tidspunkt fastsat datoen for næste års generalforsamling, hvilket kommer til at foregå søndag den 6. april, og afholdes i Holmslands Idræts- og Kulturcenter, Kloster. Så sæt gerne et kryds i kalenderen.



Her fra Bestyrelsen håber vi at I kommer til at nyde foråret og sommeren.



Mange hilsner

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark



Kim Vind

Formand

Email: formand@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk

Web: <https://www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk>