

Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.

Information fra bestyrelsen.

Året 2020 har været en besynderlig år stærkt præget af Covid 19 problematikken. Vores generalforsamling måtte vi afholde virtuelt med de gener det gav.

Vi har nu taget fat på et nyt år med de udfordringer den giver. Vi er indtil 1. februar ca. 110 medlemmer, efter 1. februar er vi ca. 165 medlemmer og det antal stiger støt indtil 1. december 2021 hvor vi vil være 483 medlemmer.

For bestyrelsen har året 2020 været særdeles krævende med mange timers arbejde for alle i bestyrelsen. Som formand har jeg brugt mere end 1100 timer i løbet af året!

Hvis Coronaen vil, så håber vi på at kunne gennemføre en normal generalforsamling i april 2021. Ellers kan der være tale om at udsætte generalforsamlingen til september, da bestyrelsen har svært ved at overskue et virtuelt generalforsamling med mere end 200 deltagere. I 2020 var vi 43 medlemmer til vores online generalforsamling.

Ved næste generalforsamling skal der vælges 2 nye medlemmer, da to af de nuværende bestyrelsesmedlemmer ikke ønsker genvalg.

Vores kasserer vil meget gerne hvis I vil tilmelde jeres kontingent betaling til PBS, det vil lette arbejdet for kassereren betydeligt.

Som I er gjort bekendt med så har vi nu åbnet vores hjemmeside, som kan findes på www.grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk og hvis I har spørgsmål til foreningen, kan I skrive til kontakt@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk.

Omkring julen og nytåret har der været mange som har benyttet deres sommerhuse, og i den forbindelse har der været nogle renovationsproblemer. Udenfor miljøstationerne har flere efterladt deres juletræer og en enkelt har efterladt sin brugte gasflaske, det er ikke hensigtsmæssigt og vi anmoder om at hvis man har juletræ med i sommerhuset så tager man den med hjem eller afleverer den på Kommunens genbrugsplads.

Sekretæren og undertegnede gik både 1. og 2. nytårsdag, sammen med vores ægtefælder, og ryddede op i miljøstationerne. Men det er ikke meningen vi skal være renovationsarbejdere!

Der er i øjeblikket forhandlinger mellem kommunen/Lalandia og grundejerforeningen om ændringer som vil betyde, at der forhåbentlig bliver mere styr på det fremover, men det vil I høre nærmere om.

Der er mange spørgsmål som trænger sig på når man er ny husejer. I bestyrelsen havde vi bestemt at oprette os på Facebook, men der var nogle nye husejere som var hurtigere end os, så derfor dropper vi at oprette en Facebook gruppe. Det må være nok med en.

Der er rejst spørgsmål omkring lade-standere til Elbiler. Også det er noget vi bestyrelsen arbejder videre med og vil tage kontakt til Kommunen om der er noget i lokalplanen der skal tages hensyn til. Området husene ligger i er udlagt som naturområde, og derfor stilles der særlige krav til hvad der må forefindes på området, Så der er helt andre krav end der er i et villakvarter. Det samme har Lalandia erfaret ved bygning af badeland.

Der har været rejst spørgsmål om vinduespudsning. Vore huse ligger i et område hvor det blæser meget og hvor luften indeholder en vis mængde af salt. Derfor kommer der et fedtet lag på ruderne når det har blæst.

Det vil være svært at aftale noget med en vinduespudser, hvis han f.eks. kommer 1 gang om måneden og det blæser dagen efter han har været der, så ser vinduerne igen lige beskidte ud.

De fleste af de oprindelige husejere har udlejet gennem Novasol, og i deres kontrakt med lejerne står at de skal vaske vinduer ved afrejse hvis nødvendigt, og hvis lejereren har valgt at lade udlejereren gøre rent så gør de det.

Med venlig hilsen

Villy Hove

Formand

PS.

Til de husejere som har varmepumpe kan vi oplyse at det er et lovkrav med et årligt serviceeftersyn.

For de "gamle" husejere vedkommende vil vi gøre opmærksom på at det nu er 1 år siden sidste eftersyn.

Vi kan anbefale et lokalt firma, PRO EI teknik. De kan kontaktes på nr. 9975 2550.