

Grundejerforeningen Søndervig  
Feriepark  
Kongevej 24  
6900 Skjern

|                        |  |
|------------------------|--|
| Forsikringstager       | Grundejerforeningen Søndervig<br>Feriepark<br>Kongevej 24<br>6900 Skjern   |
| Forsikringssted        | Havstien 1   |
| Policen gælder fra     | 16. juni 2023  |
| Forsikringsperiode     | 3 år med udløb 1. januar 2026  |
| Prisen forfalder       | 1. januar  |
| Pris                   | 437.524 kr. om året<br>Indekstal 330 i 2023  |
| Forsikringsbetingelser | For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02<br>Du kan hente forsikringsbetingelserne på <a href="http://www.tryg.dk">www.tryg.dk</a> |
| Skadeforsikringsafgift | Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"  |
| Policen er udstedt     | Ballerup, den 19. juni 2023<br><br>Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666  |

## Generelt for forsikringen

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Forsikringssted                 | Havstien 1, 6950 Ringkøbing  |
| Forudsætninger for forsikringen | Alle beløb gælder for 2023, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.   |
| Særlige betingelser             | Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04, ZZ05, ZZ06, ZZ07, ZZ08, ZZ09, ZZ10, ZZ11, ZZ12, ZZ13 |

## Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en \* (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

| Betingelsesnr. | Dækning                               | Valgt |
|----------------|---------------------------------------|-------|
|                | <b>Bygning</b>                        |       |
| 1000           | Brand                                 | Ja    |
| 1100           | Kortslutning                          | Ja    |
| 2000           | Grunddækning                          | Ja    |
| 5000           | Rør og kabel                          | Ja    |
| 5200           | Glas                                  | Ja    |
| 5300           | Sanitet                               | Ja    |
| 6000           | Svamp                                 | Ja    |
| 6300           | Insekt                                | Ja    |
| 6100           | Svamp specialdækning                  | Nej   |
| 7300           | Nybygning under opførelse             | Nej   |
| 7400           | Til-/ombygning under opførelse        | Nej   |
|                | <b>Forsikringssted</b>                |       |
| 4000           | Jorrdækning                           | Ja    |
| 5100           | Stikledninger                         | Ja    |
| 7000           | Løsøre til ejendommens drift          | Ja    |
| 7200           | Omstilling af låse                    | Ja    |
| 8000           | Husejeransvar                         | Ja    |
|                | Skader forvoldt af dyr                | Ja *  |
| 4600           | Antenneanlæg                          | Nej   |
| 4700           | Europadækning                         | Nej   |
| 7100           | Baldakiner                            | Nej   |
|                | <b>Udvidelse af standarddækninger</b> |       |
| 4300           | Udv. huslejetab                       | Ja    |
| 4100           | Udv. oprydningsomkostninger           | Nej   |
| 4200           | Udv. lovliggørelse                    | Nej   |
| 4400           | Udv. haveanlæg                        | Nej   |
| 4500           | Udv. kunstnerisk udsmykning           | Nej   |

**Bygningsforsikring**

Police: 657-395.618 (Ver. 04)

19. juni 2023

**Forsikringsform/  
forsikringssum**      **Selvrisiko**

**Dækningsomfang på bygning**

**Forsikringssted 1**      **Havstien 1, 6950 Ringkøbing**  
Matrikelnr. 346f  
Ikke momsregistreret  
Ejendomsnr. fra BBR: 40580

Udlejning af ferieboliger

**Bygning 1**  
(BBR nr. 1)

Havstien 1  
Anvendelse: Boligudlejning

Nyværdi

Opført i 2021  
Tagtype: Tagpap  
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 35.813 kvm  
Erhvervsareal: 0 kvm  
Kælderareal: 0 kvm

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Branddækning</b>                         | 5.877 kr. |
| <b>Kortslutning</b>                         | 5.877 kr. |
| <b>Grunddækning</b>                         | 5.877 kr. |
| <b>Rør og kabel</b><br>Installationår: 2021 | 0 kr.     |
| <b>Glas</b>                                 | 1.022 kr. |
| <b>Sanitet</b>                              | 1.022 kr. |
| <b>Svamp</b>                                | 5.877 kr. |
| <b>Insekt</b>                               | 5.877 kr. |

**Bygningsforsikring**

Police: 657-395.618 (Ver. 04)

19. juni 2023

|  | Forsikringsform/<br>forsikringssum | Selvrisiko |
|--|------------------------------------|------------|
|--|------------------------------------|------------|

**Dækningsomfang på forsikringssted**

|                          |   |                                |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Forsikringssted 1</b> | <b>Havstien 1, 6950 Ringkøbing</b>                |                                |
|                          | <b>Jorddækning</b>                                | 1.533.000 kr.      5.877 kr.   |
|                          | <b>Udv. huslejetab</b>                            | 0 kr.                          |
|                          | Den maksimale dækningssum udgør                   | 4.164.843 kr.                  |
|                          | Den maksimale sum er forhøjet med                 | 6.132.000 kr.                  |
|                          | Dækningsperiode: 18 måneder                       |                                |
|                          | <b>Stikledninger</b>                              | 0 kr.                          |
|                          | Længde: Op til 250 meter                          |                                |
|                          | Installationår: 2018                              |                                |
|                          | <b>Løsøre til ejendommens drift</b>               | 200.000 kr.      5.877 kr.     |
|                          | <b>Omstilling af låse</b>                         | 61.000 kr.      5.877 kr.      |
|                          | <b>Husejeransvar</b>                              | 0 kr.                          |
|                          | <b>Skader forvoldt af dyr</b>                     | 100.000.000 kr.      5.877 kr. |
|                          | Dækningsomfanget fremgår i klausul ZZ14           |                                |
|                          | For dækningen gælder særlige betingelser:<br>ZZ14 |                                |

## Særlige betingelser

- ZZ01 Forsikringssteder**  
Forsikringen omfatter følgende:  
Havstien nr. 1-394  
Fjordstien nr. 1-184
- ZZ02 Merforbrug af vand**  
Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på maks. 100.000 kr. pr. skade (ikke indeksreguleret).
- ZZ03 Selvrisiko**  
Uanset den anførte policemæssige selvrisiko gælder der en fast selvrisiko på 3.000 kr. (indeksreguleres ikke) ved enhver skade, dog gælder der en selvrisiko på 1.000 kr. forvoldt af lejere jf. klausul ZZ09.
- ZZ04 Udvendige anlæg**  
Forsikringen er udvidet til at dække brandskade på udvendige anlæg tilhørende grundejerforeningen.  
Ved udvendige anlæg forstås f.eks. flisebelægning, gadebelysning, fælles haveanlæg, legepladser og lignende, samt kabelføring i jorden som vedrører lysmaster, fællesantenne o.lign.  
Dækningen er tegnet på 1. risikobasis med en forsikringssum på 500.000 kr. pr. dækningsberettiget skade, dog max. 5.000.000 kr. pr. forsikringsår.
- ZZ05 Affaldscontainere**  
Forsikringen omfatter affaldscontainere mod brandskader.
- ZZ06 Bekæmpelse af væggelus**  
Forsikringen er udvidet til at dække nødvendige og rimelige udgifter, som i tilfælde af, at der er konstateret angreb af væggelus i feriehusene, er afholdt til bekæmpelse og rengøring af feriehusene.  
Bekæmpelsen skal foretages af et godkendt Skadedyrsbekæmpelsesfirma.  
Trygs erstatningspligt kan ikke overstige 20.000 kr. pr. skade pr. feriehus.  
Der gælder en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.
- ZZ07 Vedligeholdelsespligt**  
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5100 punkt 5110.11 er forsikringen udvidet til at omfatte stikledninger frem til hovedledning - såfremt det er Grundejerforeningen Søndervig Feriepark der har vedligeholdelsespligten.
- ZZ08 Privat indbogenstande**  
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 punkt 7010.10 er forsikringen udvidet til at omfatte indbo i feriehusene op til 200.000 kr. 1. risiko pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.  
Der gælder ingen selvrisiko på denne dækning.

**Bygningsforsikring**

Police: 657-395.618 (Ver. 04)

19. juni 2023

- ZZ09 Lejerskadeforsikring**  
Forsikringen er udvidet til at dække skade forvoldt af lejere, som er anvist enten gennem et udlejningsbureau eller gennem en lejekontrakt med depositum. Lejerskadeforsikringen dækker følgende:  
skade, hvor lejeren kommer til at ødelægge ting ved et uheld  
hærærk på både indbo og hus, forvoldt af lejere  
tyveri af indbo, begået af lejere  
Der gælder en fast selvrisiko på 1.000 kr. ved enhver skade.
- ZZ10 Legepladser**  
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 8020 punkt 8020.10 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting som kan pålægges sikrede i forbindelse med legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ11 Restværdi**  
Hvert enkelt feriehus betragtes som en selvstændig litra.
- ZZ12 Legepladser**  
Forsikringen er udvidet til at omfatte legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ13 Hærværk/Graffiti**  
Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger og legepladser op til 300.000 kr. pr. skadesbegivenhed.  
Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.  
  
Den policemæssige selvrisiko vil blive gjort gældende ved enhver skade.
- ZZ14 Skade forvoldt af dyr**  
Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer.  
  
Forsikringen dækker ikke:  
o skader lavet af husdyr, fx hunde og katte.  
o skader lavet af insekter, fx murbier og rådborebiller.  
o kosmetiske skader, fx skjolder og ridser.  
o bekæmpelse og forebyggelse.  
o lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.  
o bygningens klimaskærm, som fx tag, døre, vinduer og murværk.  
o genhusning og huslejetab m.m.  
  
Eksempler på skader lavet af dyr:  
Rotter har gnavet sig ind i huset og ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.  
En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.