

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

Grundejerforeningen Søndervig
Feriepark
C/O Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1 th
8200 Aarhus N

Forsikringstager Grundejerforeningen Søndervig
Feriepark
C/O Laros A/S
Paludan-Müllers Vej 84, 1 th
8200 Aarhus N

Forsikringssted Havstien 1

Polisen gælder fra 1. januar 2025

Forsikringsperiode 3 år med udløb 1. januar 2026

Prisen forfalder 1. januar

Pris 467.035 kr. om året
Indekstal 353 i 2025

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"

Polisen er udstedt Ballerup, den 13. marts 2025

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Havstien 1, 6950 Ringkøbing
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2025, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03, ZZ04, ZZ05, ZZ06, ZZ07, ZZ08, ZZ09, ZZ10, ZZ11, ZZ12, ZZ13

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5400	Udvidet vandskade	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
4000	Jorddækning	Ja
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
7200	Omstilling af låse	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
	Skader forvoldt af dyr	Ja *
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7500	All Risks Mindre byggeprojekter	Nej
Udvidelse af standarddækninger		
4300	Udv. huslejetab	Ja
4100	Udv. oprydningsomkostninger	Nej
4200	Udv. lovliggørelse	Nej
4400	Udv. haveanlæg	Nej
4500	Udv. kunstnerisk udsmykning	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

Forsikringsform/
forsikringssum

Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 **Havstien 1, 6950 Ringkøbing**

Matrikelnr. 346f

Ikke momsregistreret

Ejendomsnr. fra BBR: 40580

Udlejning af ferieboliger

Bygning 1
(BBR nr. 1)

Havstien 1

Anvendelse: Boligudlejning

Nyværdi

Opført i 2021

Tagtype: Tagpap

50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 35.813 kvm

Erhvervsareal: 0 kvm

Kælderareal: 0 kvm

Branddækning

6.277 kr.

Kortslutning

6.277 kr.

Grunddækning

6.277 kr.

Rør og kabel

0 kr.

Installationår: 2021

Glas

1.092 kr.

Sanitet

1.092 kr.

Svamp

6.277 kr.

Insekt

6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

Forsikringsform/
forsikringssum

Selvrisiko

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1	Havstien 1, 6950 Ringkøbing		
	Jorddækning	1.637.000 kr.	6.277 kr.
	Udv. huslejetab		0 kr.
	Den maksimale dækningssum udgør	4.448.552 kr.	
	Den maksimale sum er forhøjet med	6.550.000 kr.	
	Dækningsperiode: 18 måneder		
	Stikledninger		0 kr.
	Længde: Op til 250 meter		
	Installationår: 2018		
	Løsøre til ejendommens drift	214.000 kr.	6.277 kr.
	Omstilling af låse	65.000 kr.	6.277 kr.
	Husejeransvar		0 kr.
	Skader forvoldt af dyr	106.812.000 kr.	6.277 kr.
	Dækningsomfanget fremgår i klausul ZZ14		
	For dækningen gælder særlige betingelser: ZZ14		

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

Særlige betingelser

- ZZ01 Forsikringssteder**
Forsikringen omfatter følgende:
Havstien nr. 1-394
Fjordstien nr. 1-184
- ZZ02 Merforbrug af vand**
Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på maks. 100.000 kr. pr. skade (ikke indeksreguleret).
- ZZ03 Selvrisko**
Uanset den anførte policemæssige selvrisko gælder der en fast selvrisko på 3.000 kr. (indeksreguleres ikke) ved enhver skade, dog gælder der en selvrisko på 1.000 kr. forvoldt af lejere jf. klausul ZZ09.
- ZZ04 Udvendige anlæg**
Forsikringen er udvidet til at dække brandskade på udvendige anlæg tilhørende grundejerforeningen.
Ved udvendige anlæg forstås f.eks. flisebelægning, gadebelysning, fælles haveanlæg, legepladser og lignende, samt kabelføring i jorden som vedrører lysmaster, fællesantenne o.lign.
Dækningen er tegnet på 1. risikobasis med en forsikringssum på 500.000 kr. pr. dækningsberettiget skade, dog max. 5.000.000 kr. pr. forsikringsår.
- ZZ05 Affaldscontainere**
Forsikringen omfatter affaldscontainere mod brandskader.
- ZZ06 Bekæmpelse af skadedyr**
Forsikringen er udvidet til at dække nødvendige og rimelige udgifter, som i tilfælde af, at der er konstateret angreb af væggelus, husmår og skægkræ i feriehusene, er afholdt til bekæmpelse og rengøring af feriehusene.
Bekæmpelsen skal foretages af et godkendt Skadedyrsbekæmpelsesfirma.
Trygs erstatningspligt kan ikke overstige 20.000 kr. pr. skade pr. feriehus.
Der gælder en selvrisko på 50% af den samlede udgift.

Endvidere er forsikringen udvidet til at dække manglende lejeindtægt i forbindelse med angreb af væggelus, husmår og skægkræ, der gør at feriehuset ikke kan lejes ud op til 20.000 kr. pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.
- ZZ07 Vedligeholdelsespligt**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5100 punkt 5110.11 er forsikringen udvidet til at omfatte stikledninger frem til hovedledning - såfremt det er Grundejerforeningen Søndervig Feriepark der har vedligeholdelsespligten.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

- ZZ08 Privat indbogenstande**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 punkt 7010.10 er forsikringen udvidet til at omfatte indbo i feriehusene op til 200.000 kr. 1. risiko pr. feriehus pr. skadesbegivenhed.
Der gælder ingen selvrisiko på denne dækning.
- ZZ09 Lejerskadeforsikring**
Forsikringen er udvidet til at dække skade forvoldt af lejere, som er anvist enten gennem et udlejningsbureau eller gennem en lejekontrakt med depositum. Lejerskadeforsikringen dækker følgende:
skade, hvor lejeren kommer til at ødelægge ting ved et uheld
hærærk på både indbo og hus, forvoldt af lejere
tyveri af indbo, begået af lejere
Der gælder en fast selvrisiko på 1.000 kr. ved enhver skade.
- ZZ10 Legepladser**
Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 8020 punkt 8020.10 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting som kan pålægges sikrede i forbindelse med legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ11 Restværdi**
Hvert enkelt feriehus betragtes som en selvstændig litra.
- ZZ12 Legepladser**
Forsikringen er udvidet til at omfatte legepladser tilhørende Grundejerforeningen Søndervig Feriepark.
- ZZ13 Hærværk/Graffiti**
Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger og legepladser op til 300.000 kr. pr. skadesbegivenhed.
Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt. at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

Den policemæssige selvrisiko vil blive gjort gældende ved enhver skade.

Bygningsforsikring

Police: 657-395.618 (Ver. 08)

13. marts 2025

ZZ14**Skade forvoldt af dyr**

Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer.

Forsikringen dækker ikke:

- o skader lavet af husdyr, fx hunde og katte.
- o skader lavet af insekter, fx murbier og rådborebiller.
- o kosmetiske skader, fx skjolder og ridser.
- o bekæmpelse og forebyggelse.
- o lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
- o bygningens klimaskærm, som fx tag, døre, vinduer og murværk.
- o genhusning og huslejetab m.m.

Eksempler på skader lavet af dyr:

Rotter har gnavet sig ind i huset og ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.

En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.