

Referat af generalforsamling den 3. april 2022 i Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Tid: Søndag, den 3. april 2022, kl. 14:00

Sted: Holmsland Idræts- og Kulturcenter, Kloster

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse, samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag:
 - Forslag om at undersøge mulighed for ændring af lokalplan for området, med henblik på tilladelse til opførelse af udendørs opbevaringsrum ved det enkelte hus.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formand Villy Hove bød på vegne af bestyrelsen velkommen til alle fremmødte.

På generalforsamlingen var 120 feriehuse/ medlemmer ud af foreningens 483 feriehuse/ medlemmer mødt frem.

I alt således 120 stemmesedler udleveret til brug ved afstemninger.

Generalforsamlingen udpegede Thomas Bahn-Jespersen, Bjarne Bay og Bjarne Høj, alle fra Lalandia, som stemmetællere på generalforsamlingen.





1. Valg af dirigent.

Efter forslag fra bestyrelsen blev Jacob Møller valgt som dirigent.

Jacob Møller takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens formand, Villy Hove, fremlagde bestyrelsens beretning som en henvisning til de af bestyrelsen udsendte nyhedsbreve. Nyhedsbreve som generalforsamlingen ved håndsoprækning både læser og finder interessante og informative.

Fra salen blev stillet nogle enkelte uddybende spørgsmål, herunder fra Havstien 70, som efterspurgte nyt om muligheden for skure til havemøbler mv. som har blev drøftet på seneste generalforsamling og løbende herefter. Formand, Villy Hove, bad om at måtte besvare spørgsmålet under Eventuelt, hvor bestyrelsen havde forberedt en præsentation om emnet. Dette erklærede spørgeren sig tilfreds med. Herudover spurgte både Havstien 268 og Fjordstien 93 til løsninger på problemer med regnvand og dårligt fungerende afvandingssystem. Formanden bemærkede, at dette sorterer under Lalandia og i enighed med de spørgende blev emnet udsat til dialogmødet med Lalandias repræsentanter umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af resultatopgørelse og balance for det forløbne år til godkendelse

Dirigenten gav ordet til Grundejerforeningens økonomiansvarlige, Thomas E. Jensen, der gennemgik den udsendte årsrapport for 2021. (Årsrapporten var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen). Regnskabet udviser et resultat for 2021 på kr. -320.000, og årsagerne hertil og bestyrelsens forslag til tiltag til balance på driftsbudgettet blev præsenteret. Foreningens balance på kr. 154.000 blev gennemgået.

Fra salen blev der stillet nogle enkelte uddybende spørgsmål. Regnskabsaflæggelsen og årsrapporten blev herefter med 2 stemmer imod, 1 blank stemme og 117 stemmer for godkendt af generalforsamlingen.

Yderligere blev estimat for driftsresultat 2022 gennemgået. Men efter dialog med spørgende fra salen og foreningens revisor, konkluderedes det, at der i estimatet har indsneget sig en fejlperiodisering, hvorfor estimeret resultat 2022 tilsyneladende er for negativt. Dirigenten foreslog at estimat et for 2022 granskes for fejl og at det rigtige estimat herefter kommunikéres til foreningens medlemmer, hvilket både salen og bestyrelsen tilsluttede sig.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af bestyrelsens honorar og fastsættelse af medlemsbidrag.

Dirigenten gav herefter ordet til Grundejerforeningens økonomiansvarlige, Thomas E. Jensen, der gennemgik budget for 2023 samt bestyrelsens forslag til medlemsbetaling.

Thomas E. Jensen gennemgik budgettets poster, herunder en stigning i kontingent fra kr. 9.000 årligt til kr. 9.500 årligt.

Fra Havstien 252 blev der stillet spørgsmål til, om der er nyt omkring individuel eller fælles opkrævning af omkostninger til renovation. Hertil svarede bestyrelsen at et lovet svar i december 2021 fra Ringkøbing- Skjern Kommune stadig udestår. Fra samme spørger blev der spurgt til om bestyrelsen finder det muligt at få nedsat betalingen for TV- og internet, hvilket bestyrelsen ikke finder muligt med det nuværende prisniveau.

Fra Havstien 268 blev der udtrykt bekymring vedrørende foreningens likviditet med det negative driftsresultat i 2021, hvortil bestyrelsen svarede at likviditeten er stram, men at en ekstraopkrævning i 2022 og en stigning i medlemsbidraget på kr. 500,- årligt pr. hus i 2023 som foreslået af bestyrelsen vil bringe balance mellem foreningens indtægter og udgifter.

Fra Havstien 30 blev der spurgt til, hvorvidt bestyrelsen tror at en ansat pedel vil kunne billiggøre udgifterne til pasning af områdets udearealer i forhold til den indgåede gartneraftale. Bestyrelsen svarede, at den ikke finder det muligt at opnå besparelser ved ansættelse af en pedel/ gartner, da detee bl.a. også vil kræve en række investeringer i udstyr og faciliteter, som foreningen efter bestyrelsens opfattelse ikke har råd til.

De spørgende erklærede sig tilfredse med de afgivne svar.

Med 4 stemmer imod, 2 blanke og 114 stemmer for besluttede generalforsamlingen at hæve medlemsbidraget til kr. 9.500,- i budgetåret 2023.

Med 3 stemmer imod, 3 blanke og 114 stemmer for godkendte generalforsamlingen herefter budget 2023.

5. Behandling af indkomne forslag

5. a. Tre forslag fra Fjordstien 11:

Der var fra Fjordstien 11 rettidigt stillet forslag om,

- Naturgrunde/ plæner, der skal slås
- Samlet regning til foreningen fra RKSK vedr. renovation
- Momsregistrering



Forslagsstiller fik ordet og motiverede sine forslag, ligesom grundejerforeningens formand, Villy Hove, tilkendegav bestyrelsens indstilling til forslaget, som er at foreningen er nødt til at følge reglerne i lokalplanen, hvorefter naturgunde uden græsslåning ikke er lovligt, og at det næppe er en økonomisk fordel for foreningens medlemmer at opnå momsregistrering (hvis overhovedet muligt). Foreningens revisor redegjorde herefter for de uhensigtsmæssigheder, som en momsregistrering vil medføre.

Forslagsstiller erklærede dig tilfreds med både dialog og svar og ønskede herefter ikke punktet sat til afstemning.

5. b. Forslag fra Fjordstien 14:

Der var fra Fjordstien 14 rettidigt stillet forslag om etablering af en arbejdsgruppe, der kan forestå indhentning af diverse tilbud på forskellige opgaver på husene – opgaver, der ikke varetages af bestyrelsen.

Forslagsstiller fik ordet og motiverede sine forslag, ligesom grundejerforeningens formand, Villy Hove, tilkendegav bestyrelsens indstilling til forslaget, som er, at bestyrelsen finder initiativet sympatisk, og at bestyrelsen allerede har initieret fælles indkøb af service af tilsyn med varmepumper, for de medlemmer der melder sig til.

Forslagsstiller vil evt. herefter via facebook eller nyhedsbreve tage initiativ til lignende fælles indkøb for interesserede, men så herefter ikke behov for en afstemning om sit forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt godkendelse af honorar

Efter tur afgår følgende medlemmer af bestyrelsen:

- Villy Hove,
- Thomas H. Andersen

Både Villy Hove og Thomas H. Andersen har meddelt, at de ikke ønsker genvalg.

Fra salen stillede

- Anders Ostensen, Fjordstien 14
- Søren Kornum, Havstien 268, og
- Preben Frederiksen, Havstien 125

op til kampvalg til de to ledige bestyrelsesposter

De tre kandidater præsenterede sig for generalforsamlingen.



Herefter afholdtes kampvalg ved skriftlig afstemning, der viste, at

- Anders Ostersen og
- Søren Kornum

opnåede valg til de to pladser i bestyrelsen, og at

- Preben Frederiksen

opnåede valg som suppleant til bestyrelsen.

Generalforsamlingen takkede varmt den afgangende formand, Villy Hove og sekretær Thomas H. Andersen for deres store indsats for Grundejerforeningen.

Den nyvalgte bestyrelse vil efter generalforsamlingen træde sammen og konstituere sig.

[Supplement til generalforsamlingsreferatet]: Efterfølgende er det blevet oplyst til referenten, at bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde:

- Formand: Anders Ostersen, Fjordstien 14, (andersostersen@gmail.com)
- Næstformand: Keld Andersen,
- Sekretær: Søren Kornum, Havstien 268, (birgit@bi-son.dk)
- Kasserer: Thomas E. Jensen
- Menigt bestyrelsesmedlem: Heidi Soppeland

7. Valg af revisor

Formanden indstillede på bestyrelsens vegne Claus Bredvig, Revisionsfirmaet Beierholm, som revisor.

Der var ikke modkandidater, hvorefter Claus Bredvig blev valgt med applaus.

8. Eventuelt

Bestyrelsen gav – som lovet under punkt 2 – en redegørelse for de muligheder der er for skurrejsning og anbefalede at man som forening ansøger samlet i stedet for at medlemmerne søger byggetilladelse individuelt. Bestyrelsen vil via nyhedsbrev orientere medlemmerne om disse muligheder og kommunikere et forslag til hvordan de enkelte medlemmer kan tilmelde sig, hvis de har interesse heri. Da denne fremgangsmåde støtter op om initiativet fra Fjordstien 14 under dagsordenens punkt 5 (se evt. ovenfor under referatets pkt. 5b), erklærede generalforsamlingen sig godt tilfreds hermed.



Havstien 220 ønskede en drøftelse af affaldspladernes manglende rydelighed i sommerperioden, men dette emne blev ligeledes henvist til det efterfølgende dialogmøde med Lalandia, da denne opgave ligger i regi af Lalandia – hvilket den spørgende erklærede sig til freds med.

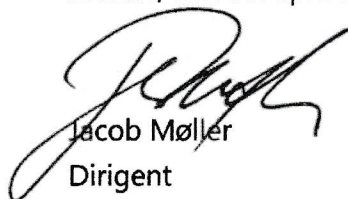
Fjordstien 109, Havstien 120 og Fjordstien 25 delte erfaringer om dialogen med SKAT vedrørende ansættelse af grundværdien på deres ejendomme.

Afgående formand, Villy Hove, oplyste, at han som en sidste embedshandling har forhandlet en pæn besparelse på foreningen forsikringer hjem, hvilket udløste stort bifald fra generalforsamlingen.

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt, nedlagde sit hverv og gav ordet tilbage til formanden for en afslutning af generalforsamlingen, der herefter kunne nyde velfortjent kaffe og kage og derefter overgå til dialogmøde med Lalandia

Ikke yderligere til referat.

Kloster, den 03. april 2022


Jacob Møller
Dirigent


Villy Hove
(Afgående) Bestyrelsesformand

o-o-o-o-O-O-O-o-o-o-o

