

Nyhedsbrev, Juli 2022 – Grundejerforeningen Søndervig Feriepark

Kære alle,

Hermed det første nyhedsbrev, efter en veloverstået generalforsamling tilbage i april måned. Bestyrelsen er naturligvis i gang med stort og småt i grundejerforeningen.

Vi glæder os til at opleve en sommer med udlejning og aktivitet i området.

### **Udhuse:**

På generalforsamlingen, blev der fremvist tegninger samt forklaret, hvilke drøftelser der har været med kommunen angående udhuse. Der var bred enighed om at sende en samlet ansøgning omkring dispensation ved kommunen, således vi som enkelte husejere slipper for at søge særskilt. Dette gør sig gældende for hustyperne ACTIVE PLUS 4, Premium 6 og Premium 8.

ACTIVE 4 kræver ikke dispensation, men udhuse kan bygges under eksisterende overdækket areal iht. skitsen fremvist på generalforsamlingen samt på vores hjemmeside.

Vi vil derudover indhente samlet tilbud hos Junge Byg og JCN, såfremt der er interesse.

Ønsker I at få bygget et udhus bedes I sende følgende oplysninger:

*Navn:*

*Adresse (i ferieparken):*

*Hustype:*

*Ønsker at modtage tilbud fra Junge Byg/JCN:*

Sendes til [udhus@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk](mailto:udhus@grundejerforeningen-sondervigferiepark.dk)

### **Maling:**

Der har været korrespondance mellem husejere, bestyrelsen samt Lalandia omkring farverne på husene. Dette skyldes, at de ikke alle fra fabrik er malet i den ral farve der står i lokalplanen. Dette kan give lidt forskelle i farverne på husene når de bliver malet udvendigt, da husene ikke bliver malet samtidigt. Dette har Lalandia sagt ok for. Det vigtigste er at lokalplanen bliver overholdt.

Ralfarverne, kan i øvrigt også findes på vores hjemmeside.

### **Salg af feriehuse:**

Hvis man vælger at sælge sit feriehus i Søndervig feriepark, står man selv for at fremsøge de nødvendige dokumenter og IKKE blot at give et nummer på bestyrelsen til ejendomsmægleren.

### **Renovation:**

Der har været problemer med affaldssorteringen, som har betydet at beholderne ikke bliver tømt. Vi vil derfor bede alle om at give en hånd med, hvis I bemærker at affaldet er sorteret forkert, når I alligevel besøger jeres feriehus. Det kunne fx være at der er smidt restaffald i rummet til madaffald.

Renovationscontainerne er kun til almindeligt sorteret dagrenovation, det er skuffende at se voksne mennesker blot smider deres affaldsposer, der hvor er der plads uden at skele til hvorvidt det er madaffald eller restaffald.

Det er desuden meget skuffende at man sætter diverse store papkasser eller lignende ved siden af containerne med den forventning at de forsvinder på magisk vis.

Storskrald, pap og papir og lignende skal afleveres på genbrugspladsen. Husk der er kun os selv til at betale.

### **Belægningsarbejde:**

Vi har haft lidt problemer med at vejratterne er blevet kørt op, når nogen har fået lavet ekstra belægning. Det er den enkelte husejers ansvar, at entreprenøren efterlader fællesarealerne i ordentlig stand ellers vil dette blive faktureret husejeren.

### **Myre bekæmpelse**

Vi er blevet bedt af Lalandia om at give påmindelse, til de der har formidlings aftale med Lalandia, om at det er ejers forpligtelse at forebygge mod insektangreb, hvorfor ejer anbefales at påføre feriehusets sokkel insektmiddel 1-2 gange årligt. Der vil blive fremlagt en mulig fælles løsning på næste generalforsamling.

### **Græsslåning**

Vi har desværre konstateret, at nogen selv er gået i gang med at slå græs, heriblandt på områder der skal stå som vild natur.

Det må man ikke. Er man ikke tilfreds med græsslåningen skal man henvende sig til bestyrelsen.

Der er ved at blive udarbejdet et kort, hvor man kan se hvilke arealer der bliver slået og hvilke arealer der skal stå som vild natur.

### **Arbejdsgruppen:**

Med hensyn til arbejdsgruppen, der blev oprettet på generalforsamlingen, er det nu muligt at tilmelde sig på [arbejdsgruppessf@gmail.com](mailto:arbejdsgruppessf@gmail.com) – vi håber på opbakning til projektet.

Der var to der tilmeldte sig på generalforsamling, ved den afgående bestyrelse, men dette notat er desværre blevet væk, I må gerne tilmelde jer igen, hvis I fortsat har lyst.

Med ønsket om en god sommer.

Anders Toft Ostensen  
Formand